

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ТЦ СОЛНЕЧНЫЙ



# 1. ОБ ОБЪЕКТЕ

📍 г. Москва, ЗАО,  
муниципальный округ Солнцево,  
Боровское шоссе, д. 6

🚇 10 минут от станции метро «Говорово».

Торговый комплекс «Солнечный» – современный торговый центр на западе Москвы, расположенный на первой линии Боровского шоссе, что обеспечивает высокий автомобильный трафик, удобный подъезд и отличные рекламные возможности.



## 1.1 ПРЕИМУЩЕСТВА



**'122 460**  
человек проживает  
в районе Солнцево



**'203 670**  
автомобилей в день  
проезжают рядом с ТЦ



**'20**  
маршрутов  
общественного транспорта



**'0**  
торговых центров при  
въезде в район,  
отсутствие конкуренции

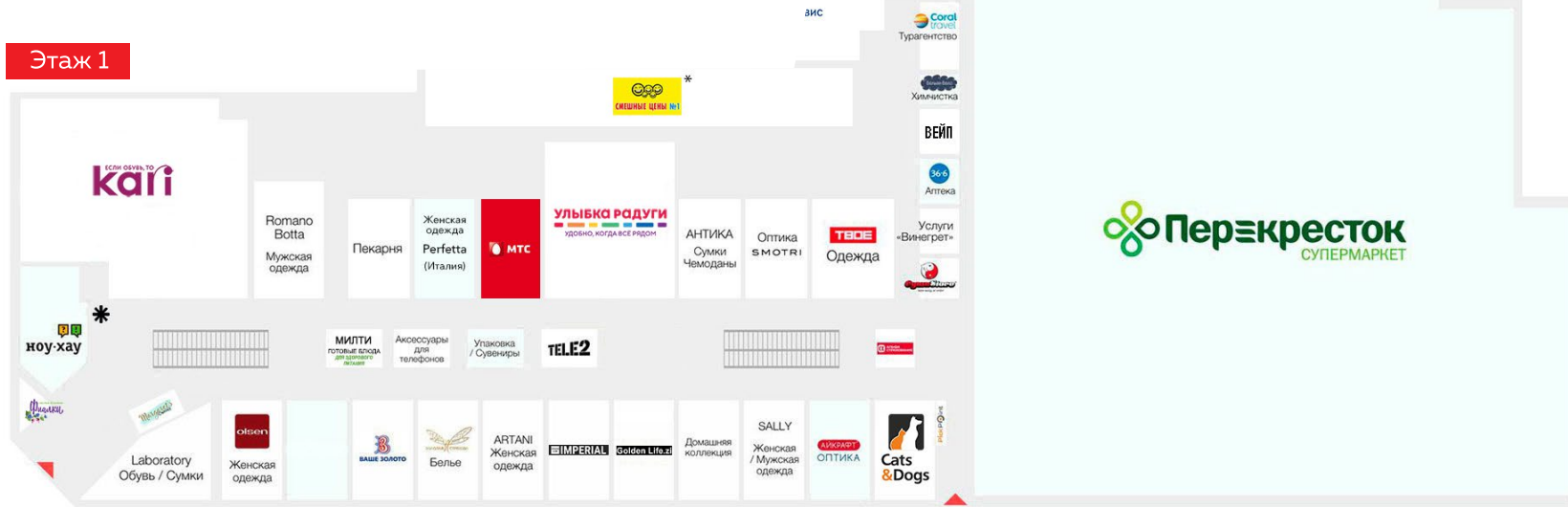


## 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Районный торговый центр.
- Этажность – 2 этажа.
- Год постройки – 2004.
- Земельный участок – 1,6 га.
- Бесплатный паркинг на 171 м/м.
- GBA – 11 653 м<sup>2</sup>.
- GLA – 9 063 м<sup>2</sup>.
- Посещаемость – 150 000 чел/мес.
- Профессиональная УК.
- Широкий пул арендаторов.

## 2.1 ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ ТЦ «СОЛНЕЧНЫЙ»

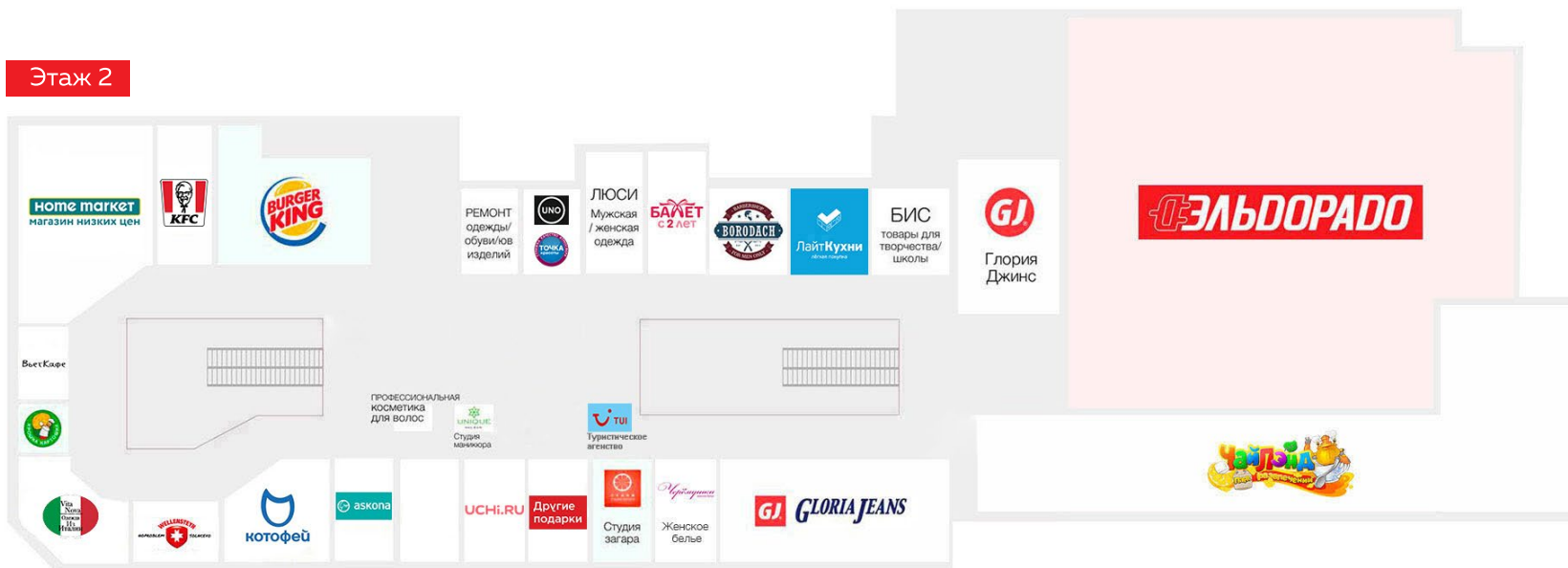
### Этаж 1



Банкоматы,  
размещённые  
в ТЦ «Солнечный»



### Этаж 2

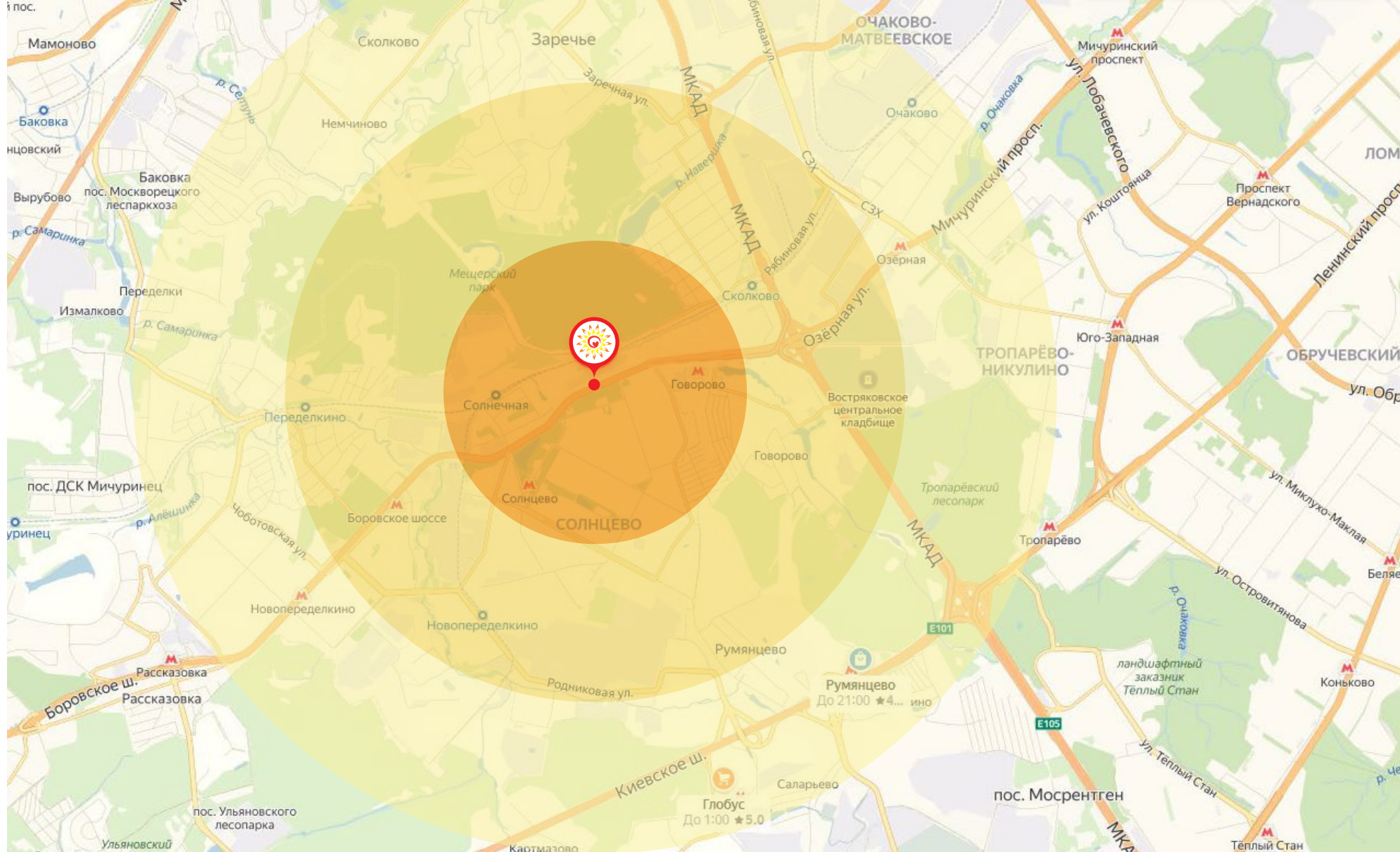


Фуд-корт



## 2.2 ИНТЕРЬЕР ТЦ «СОЛНЕЧНЫЙ»





## 3. АНАЛИЗ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

### Зона охвата

- Более 200 тысяч человек
- Более 580 тысяч человек
- Более 2,2 миллиона человек

### 3.1 НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ТЦ «СОЛНЕЧНЫЙ»

ЖК «МЕЩЕРСКИЙ ЛЕС»  
ЗАСТРОЙЩИК  
«ГК ПИК»

<b>454 920</b>	<b>5 822</b>	<b>15 000</b>
м <sup>2</sup> общая площадь проекта	квартир	жителей

ЖК «ТАТЬЯНИН ПАРК»  
ЗАСТРОЙЩИК  
«ГК МИЦ»

<b>438 655</b>	<b>5 068</b>	<b>13 000</b>
м <sup>2</sup> общая площадь проекта	квартир	жителей

ЖК «ЛУЧИ»  
ЗАСТРОЙЩИК  
«ГРУППА ЛСР»

<b>697 508</b>	<b>7 364</b>	<b>18 000</b>
м <sup>2</sup> общая площадь проекта	квартир	жителей



## Коммерческие условия:

Арендный поток 15 000 000 рублей в месяц

## Стоимость:

1 450 000 000 рублей

**Прямая продажа**





# 4. НАШИ АРЕНДАТОРЫ

