

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	0	1	0	5	-	MSK	0	0	4	6	4	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Кубракова Дениса Александровича

от 11 августа 2017 г. № P06801-17BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Щелковский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Щелково

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	484923.62	2222103.30
2	484463.28	2222169.19
3	484474.50	2222210.45
4	484500.51	2222301.79
5	484908.80	2222243.84

Кадастровый номер земельного участка

50:14:0050912:378

Площадь земельного участка

60 000 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

_____ /
(подпись)

Апполинарова Е.В. /

_____ /
(расшифровка подписи)

01.09.2017

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГ)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**







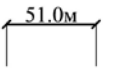
Сертификат: 00f90c03290c00ad88e71165772b34d11f

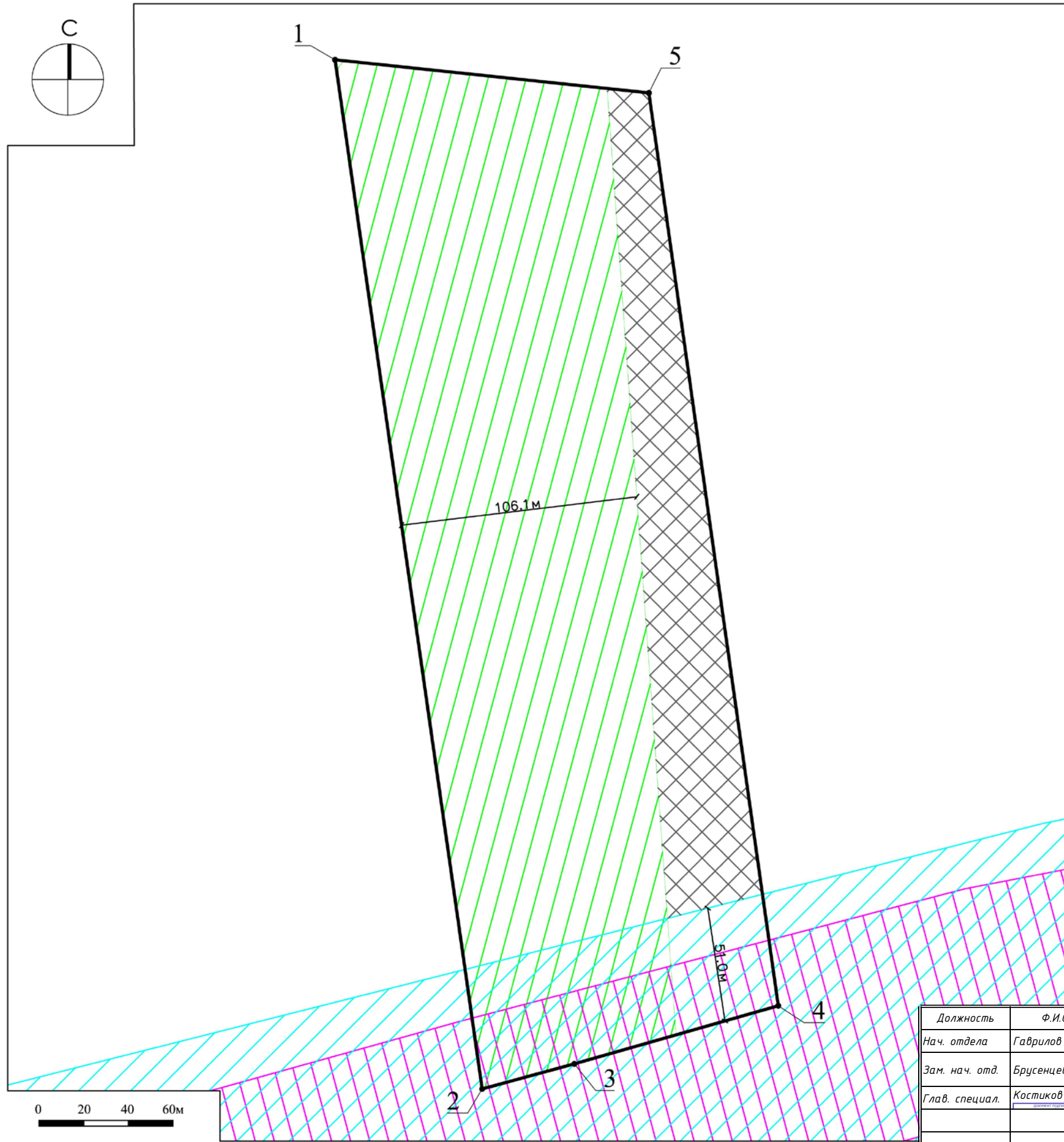
Владелец: Апполинарова Елена Викторовна

Действителен с: 02.08.2017 по 02.11.2018

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

-  границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги А-103 "Щёлковское шоссе"
-  зона планируемого размещения ЛРТ "Щелково-Балашиха"
-  запретная зона военного объекта - ИВПП-3 аэродрома "Чкаловский"
-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.		
Глав. специал.	Костиков		

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково

Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		1	3

Чертеж градостроительного плана



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 60 000 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
 2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
 3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
 4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
 5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения должна располагаться в границах земельного участка, согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
 6. Информация о красных линиях отсутствует.
 7. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
 8. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
 9. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
 10. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 (ред. от 03.07.2016) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.10.2016 г.).
 11. Проектирование выполняется в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, СП 4.13130.2013 и СП 2.1.4.2625-10.
- Выведено в 1:2000.


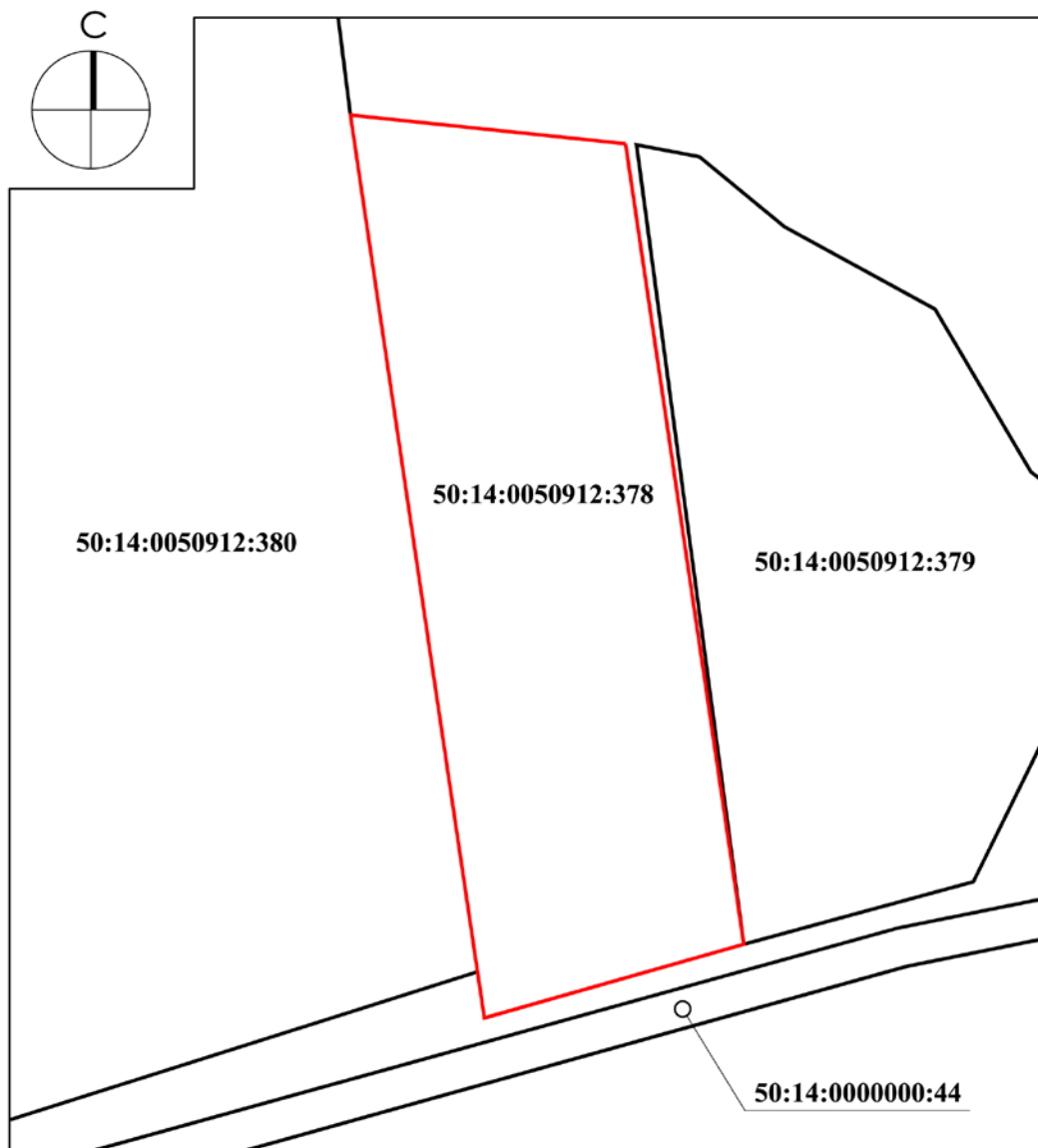

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						2	3
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Условные обозначения

- границы рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Щелково		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Стадия	Лист	Листов
					3	3
				Ситуационный план		
				 ТРЭСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки не утверждены.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки не утверждены.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для строительства складского комплекса, производственной базы, ремонта и оптовой торговли автотракторной техникой;¹

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не установлены;

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта (или "объектов") с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от <u>Информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование <input type="checkbox"/> вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в запретной зоне военного объекта - ИВПП-3 аэродрома "Чкаловский", площадью. – 46 361 кв.м.¹

На территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества.

В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.

Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.²

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3}*

Земельный участок находится в границах района аэродрома: Чкаловский. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги федерального значения А-103 "Щелковское шоссе".^{5} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁶*

Земельный участок частично расположен в зоне планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Щелково-Балашиха".^{5}*

Земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.⁷

Земельный участок расположен в округе горно-санитарной охраны. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.⁸

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Запретная зона военного объекта - ИВП-3 аэродрома "Чкаловский"</i>	-	484463.28	2222169.19
	-	484474.50	2222210.45
	-	484923.19	2222107.33
	-	484919.25	2222103.93
	-	484487.46	2222255.96
	-	484910.77	2222225.14
<i>Зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги федерального значения А-103 "Щелковское шоссе".</i>	-	-	-

<i>Зона планируемого размещения линий рельсового скоростного пассажирского транспорта "Щелково-Балашиха"</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома: Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома: Черное</i>	-	-	-
<i>Граница района аэродрома: Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Округ горно-санитарной охраны</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр. "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городское поселение Щелково, 50:14:0050912

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области" (с изменениями на 23 марта 2017 года)

11. Информация о красных линиях:**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 11 августа 2017г. № МО-17/ЗВ-3617892.

² - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны".

³ - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).

⁴ - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.); Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г. № 182) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

⁵ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

⁶ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

⁷ - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

⁸ - Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития"; Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ (ред. от 28.12.2013 № 406-ФЗ) "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"; Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 (ред. от 05.06.2013 № 476) "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
Одинцовский район, р. п. Новоивановское

Сведения о технических условиях № 6518 от «21» августа 2017г.
на газоснабжение объекта капитального строительства (Торгово-складской комплекс), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0050912:378 по адресу: МО, Щелковский р-н, г. Щелково, ш. Щелковское.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от Щелково КРП-15. Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник отдела подготовки
договоров и предоставления услуг
УТПиПУ ГУП МО «Мособлгаз»



М.Ю. Андрюшина

Муниципальное унитарное предприятие
Щёлковского муниципального района

«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЁЛКОВСКИЙ
ВОДОКАНАЛ»

Свирская ул., д.1, г. Щёлково,
Московская область, 141100
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62
E-mail: istok_141@mail.ru
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269,
ИНН/КПП 5050025306/505001001
" 25 " 08 2017г.
К протоколу совещания от 16.08.2017г.

Директору ГКУ МО «АРКИ»

В.Е. Каретникову

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Номер ТУ	844
Дата выдачи ТУ	25.08.2017
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	1 год
Заявитель	
Наименование	Кубраков Д.А.
ИНН	505002728158
Дата и номер заявки	14.08.2017г. № P06801-17ВХ/ГПЗУ
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:14:0050912:378
Адрес земельного участка	г.Щелково, Щелковское шоссе
Функциональное назначение объекта	Торгово-складской комплекс
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал»
ИНН	5050025306
Адрес РСО	г.Щелково, ул.Свирская, д.1
Технические параметры в точке присоединения к сетям водоснабжения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца и т.п.)	Существующая водопроводная сеть МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» г.Щелково.
Расчетный расход воды, м ³ /сут.	1 м ³ /сут
Расчетный напор воды, м ³ /сут.	-
Диаметр существующего водопровода, мм	-
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	не определен

Плата за присоединение	не установлена
Технические параметры в точке присоединения к сетям водоотведения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца, КНС и т.п.)	Существующая канализационная сеть МУП ЩМР «Межрайонный Щелковский Водоканал» г.Щелково.
Расчетный объём сточных вод, м ³ /сут.	1 м ³ /сут
Тип сети (самотечный, напорный)	-
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	-
Диаметр существующего трубопровода, мм	-
Плата за присоединение	не установлена

Прочие условия присоединения:

1. Данные Технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.
2. Согласно п.15 Постановления Правительства РФ №83 от 13 февраля 2006г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.
3. Порядок заключения и исполнения указанного выше договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения заказчиком-застройщиком необходимой нагрузки и предоставления полного пакета документов согласно п.90 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Первый заместитель генерального директора



А.Н. Сухенко

Исп. Щербакова М.Н.,
8 (496) 56-2-58-27

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 115 "Чкалово" принадлежащая
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического
присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 0,327 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 0,327 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по
производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от
27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим
сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от
существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ
участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие
устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа
и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не
требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов
электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в
инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых
организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за
исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих
устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих
устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику
электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность
которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в
данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей -
физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно
(с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения
энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд,
не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и
электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для
заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем
перераспределения мощности, если технологическое присоединение
осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет □



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЩЁЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

пл. Ленина, дом 2, г. Щёлково, Московская область, 141100

тел.(496)566-99-66, факс (496)566-96-90

от _____ № _____

на № _____ от _____

Главному инженеру-
заместителю директора
ГКУ МО "АРКИ"
С.Н. Дудаеву

Уважаемый Сергей Николаевич!

На Ваше обращение от 14.08.2017 г. № Исх/3-7586/2017, (172-01Вх-22391), Администрация Щелковского муниципального района сообщает, что технической возможности подключения к инженерным коммуникациям ТС,ВС,ВО отсутствует.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Главы Администрации
Щелковского муниципального района

Р.А.Назаров

Собенников А.А.
8(496)566-93-09

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ»

141109, Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 10А, тел.: 8(496)56-7-01-50
ОГРН 1167746290755, ИНН 7723437701, КПП 772301001

17.08.2017 № 166/17

В Администрацию Щелковского
муниципального района Московской
области

На заявку Курбакова Дениса Александровича номер Р06801-17ВХ/ТПЗУ от 14.08.17, поступившую по электронной почте, о предоставлении Технических условий на подключение к сетям теплоснабжения земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, г. Щелково, Щелковское шоссе, кадастровый номер 50:14:0050912:378, функциональное назначение – торгово-складской комплекс, сообщаем:

в соответствии с п. 13 Постановления № 83 от 13.02.2006г «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» ООО «Теплоцентральный» не имеет возможности осуществить подключение земельного участка кадастровый номер 50:14:0050912:378, так как испрашиваемый участок находится вне радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии.

Директор ООО «Теплоцентральный»



А.В. Царегородцев

Исп. Зайцев А.Ю.
Тел. 8(496)567-01-50 доб.122

Лист согласования к документу № 172-01Исх-14553Н от 28.08.2017. В ответ на № 172-01Вх-22391 (14.08.2017)

Инициатор согласования: Назаров Р.А. Заместитель руководителя

Согласование инициировано: 28.08.2017 08:53

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Назаров Р.А.		ЭП Подписано 28.08.2017 08:53	-